**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ   
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.05.2015 года № 26а**

**Об утверждении Схемы водоснабжения , водоотведения муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области до 2025 года**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Андреевского сельсовета Касторенского района Курской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему водоснабжения, водоотведения муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации

Андреевского сельсовета А.С. Несов

**Схема**

**водоснабжения и водоотведения муниципального образования «АНДРЕЕВСКИЙ сельсовет» Касторенского района Курской области**

**Оглавление**

[Введение 4](#_Toc384583146)

[Паспорт схемы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области 6](#_Toc384583147)

[1. Общие сведения 8](#_Toc384583148)

[Климат 8](#_Toc384583149)

[2.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 11](#_Toc384583150)

[Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования 11](#_Toc384583151)

[3*.* Характеристика обеспечения коммунальными услугами жилищного фонда и объектов социальной сферы. 11](#_Toc384583152)

[Показатели жилищного фонда по МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района.](#_Toc384583153)

[Показатели обеспеченности коммунальными услугами объектов бюджетной сферы, находящиеся в собственности МО «Андреевский сельсовет».](#_Toc384583154)

[Показатели обеспеченности коммунальными услугами организаций производственной и коммерческой сферы, функционирующих на территории МО «Андреевский сельсовет».](#_Toc384583155)

[Показатели функционирующих на территории МО «Андреевский сельсовет» организаций (объектов) бюджетной сферы, находящихся в районной, областной и федеральной собственности.](#_Toc384583156)

[Основные производственные показатели системы централизованного водоснабжения МО «Андреевский сельсовет». 18](#_Toc384583157)

[Количество 18](#_Toc384583158)

[Перспективы развития схемы водоснабжения МО «Андреевский сельсовет» на период 2015-2025годов. 18](#_Toc384583159)

[Прогноз мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения муниципального образования «Андреевский сельсовет» на 2015-2025 годы 19](#_Toc384583160)

[Прогноз потребления воды в год в населенных пунктах муниципального образования «Андреевский сельсовет» на 2015-2025 годы](#_Toc384583161)

[Программы инвестиционных проектов развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Андреевский сельсовет» 2015 – 2025 годы 21](#_Toc384583162)

[Описание проекта](#_Toc384583163)

[4. Анализ структуры системы водоснабжения. 22](#_Toc384583164)

[5. Перспективная система водоснабжения 24](#_Toc384583165)

[6. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения 26](#_Toc384583166)

[Финансовые потребности для реализации схемы. 27](#_Toc384583167)

[7. Ожидаемые результаты при реализации мероприятий программы. 29](#_Toc384583168)

[Объемы и источники финансирования мероприятий муниципального образования «Андреевский сельсовет» на 2015-2025 годы (млн.р.) 30](#_Toc384583169)

[План-график реализации мероприятий МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области на 2015 – 2025 годы 31](#_Toc384583170)

**Введение**

Проектирование систем водоснабжения и водоотведения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложение в эти системы.

Схема водоснабжения и водоотведения поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем водоснабжения и водоотведения, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, санитарной и экологической безопасности.

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской областина период до 2025 года.

- Постановления правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- Федерального закона от 01.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Генерального плана развития сельского поселения;

- Распоряжения Главы Администрации муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области «Об утверждении графика разработки схем водоснабжения и водоотведения»;

-эксплуатационной документации;

-документов по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие);

**Целью разработки** схемы водоснабжения и водоотведения является разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного водоснабжения и водоотведения потребителей при минимальном негативном воздействии на окружающую среду и используются следующие **основные понятия**:

**Водоотведение** – прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

**Водоподготовка** – обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

**Водоснабжение** – водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

**Водопроводная сеть** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

– в системе водоснабжения – водозаборы (подземные), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода;

– в системе водоотведения – магистральные сети водоотведения, канализационные сети, канализационные очистные сооружения.

Схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основные цели и задачи схемы водоснабжения и водоотведения:

* определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий;
* определение возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
* повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии  
  с нормативными требованиями;
* минимизация затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
* обеспечение жителей населенных пунктов водоснабжением и водоотведением;
* строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения;
* Улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**Паспорт схемы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области**

**Наименование**

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области на период до 2025 года.

**Инициатор проекта**

Глава администрации муниципального образования «Андреевского сельсовет» Касторенского района Курской области.

**Нормативно-правовая база для разработки схемы**

* Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 – ФЗ;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
* Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года № 13330 2012;
* СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

**Способ достижения цели:**

* реконструкция существующих водозаборных узлов;
* строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области;
* реконструкция существующих сетей;
* модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;
* установка приборов учета;
* обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

**Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы**

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных

пунктов.

2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.

4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения

5. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных

источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных,

средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства

объектов водоснабжения и водоотведения.

6. Обеспечение сетями водоснабжения и водоотведения земельных участков,

определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.

7. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

**Контроль исполнения инвестиционной программы**

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области.

**1. Общие сведения**

***Климат***

Климат - умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения — 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных — по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +4,6°С (на севере) до +6,1°С (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С продолжается 220—235 дней, с температурой выше + 5°С — 180—195 дней, выше + 10°С — 140—150 дней, выше +15°С — 90—110 дней. Длительность безморозного периода — 140—160 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 15—20°С, зимой — от 0°С до минус 5°С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°С, абсолютный минимум — минус 40°С.

Средняя продолжительность отдельных сезонов года: зима длится около 135, весна — 55, лето — 105, осень — 70 дней.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории — от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65—70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается в первой декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 25 дней (Кабанова и др., 1997). Высота снежного покрова колеблется от 20 до 40 см (максимум 60 см), а сам покров лежит в среднем 3,5-4 месяца.

***Гидрография***

Курский край не располагает значительными водными ресурсами, хотя имеет густую речную сеть (0,17 км/км2), с объёмом годового стока 3,38 км3. Реки западной и центральной части области (79 % территории) принадлежат к бассейну Днепра, а восточной (21 % территории) — к бассейну Дона. Количество всех рек области длиною более 10 км — 188, а их общая длина — почти 5160 км.

В пределах области большинство водотоков относится к очень малым, рек длиной более 100 км всего четыре: Сейм, Псел, Свапа и Тускарь. Речная сеть лучше развита на севере, востоке и в центре области, где её средняя густота составляет 0,25—0,35 км/км2, уменьшаясь к юго-западу до 0,15—0,20 км/км2.

Долины крупных рек, как правило, широкие и глубокие. Долины небольших притоков основных рек области по своей форме напоминают крупные балки. Они имеют только пойму, реже — невысокую первую надпойменную террасу, сложенную суглинками.

Питаются реки главным образом талыми снеговыми водами (50—55 % годового стока) и меньше — грунтовыми (30—35 %) и дождевыми (10—20 %). Особенностью режима рек является высокое весеннее половодье, продолжающееся 20—30 дней, и низкий уровень летом и зимой. Обычно реки области вскрываются в конце марта — начале апреля. Наиболее низкий, так называемый меженный уровень воды наступает в августе-сентябре.

В области насчитывается больших и малых 870 озёр, общей площадью до 200 км². Естественные озера в области встречаются только в поймах рек, наибольшее их число приурочено к древним, хорошо развитым речным долинам. Почти все озера по своему происхождению являются старицами и обычно имеют вид узких и вытянутых полос длиной от нескольких десятков метров до нескольких километров. Наивысший уровень в таких озёрах отмечается весной, а самый низкий — в конце лета. Внепойменные озера в Курской области встречаются очень редко.

На территории области имеется 785 искусственных водоемов — прудов и малых водохранилищ, общей площадью 242 км² (то есть 0,8 % территории), в среднем около 30 водоемов на 1000 км² площади территории. Площадь прудов в среднем невелика — 0,002 км²), их средняя глубина 0,8—2 м, максимальная до 3—4 м. В области имеется четыре крупных водохранилища — Курское, Курчатовское, Старооскольское и Михайловское, с объёмом наполнения более 40 млн м3. Насчитывается также 147 сравнительно крупных искусственных водоемов, объёмом от 1000—10000 тыс. м3, 363 водоема размером 100—1000 тыс. м3 и 275 небольших водоемов объёмов до 100 тыс. м3. Большинство природных и искусственных водоемов относится к бассейну Днепра.

***Земельные ресурсы***

Почвы разнообразны, однако основным типом являются различные чернозёмы (выщелоченные, слабовыщелоченные, типичные, оподзоленные и прочие). Ими занято около 2/3 территории. Значительная часть почвенного покрова (1/5 площади) представлена серыми лесными почвами (тёмно-серые, серые, светло-серые и другие), которые типичны для северо-западных районов. В общий массив чернозёмных и серых лесных почв пятнами вкраплены песчаные, лугово-чернозёмные, болотные и некоторые другие типы почв.

По механическому составу чернозёмы относятся к тяжелосуглинистым или глинистым, а серые почвы — к легкосуглинистым и среднесуглинистым крупнопылеватым разновидностям. Большая часть земельного фонда — 82 % используется под сельскохозяйственными угодьями (пашни, сады, сенокосы, пастбища). Склоновые земли подвержены плоскостной и линейной формам эрозии. Естественная растительность сохранилась на 18 % площади.

**2.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования

Муниципальное образование «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области граничит с северной стороны – с Липецкой областью и Воронежской областью, с восточной стороны с МО «Семеновский сельсовет » и МО «Успенский сельсовет» и с южной стороны с МО «Поселок Касторное МО, с западной стороны с МО «Ленинский сельсовет» и землями Липецкой области.

На территории Андреевского сельсовета проходит железная дорога Юго-Восточной ж.д ОАО «РЖД» и автомобильная дорога Курск-Борисоглебск.

Общая площадь Андреевского сельсовета 91300 кв. км.

Климат умеренный. Средняя годовая температура воздуха +5.1\* С, минимальная -37,5 С, максимальная +41 С . Среднегодовое количество осадков 547 мм. Максимальное в июле- 72 мм.

Повторяемость направления ветра (средняя многолетняя роза ветров) южное и западное по 15%, юго-восточное, юго-западное, северо-западное по 13%, северное и восточное по 11%, северо-восточное -9%, штиль-6%.

Растительность носит лесостепной характер. Смешанные леса.

В административном отношении МО «Андреевский сельсовет» разделен на 5 населенных пунктов. Административный центр – д. Андреевка.

**3*.* Характеристика обеспечения коммунальными услугами жилищного фонда и объектов социальной сферы.**

Жилищный фонд муниципального образования «Андреевский сельсовет» составляют в основном индивидуальные дома.

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования согласно статистическим данным на 01.01.2012 года составляет 19500 кв. метров.

Обеспеченность жильем в 2011 году на 1-го человека составляла 21,7 кв. м на одного человека.

Средний уровень благоустройства жилищного фонда по обеспеченности электроэнергией составляет 100%, водопроводом – 80%.

Объекты социальной сферы (народного образования, здравоохранения), расположенные на территории муниципального образования, находятся в районной и областной собственности.

В муниципальной собственности Андреевского сельсовета находится здание Администрации сельсовета

**Показатели жилищного фонда по МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района.**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Общие данные** | | | **Обеспеченность коммунальными**  **услугами (дворов)** | | | **Наличие приборов**  **учета (ед)** | | | **Потребление**  **коммунальных услуг в год** | | | | | |
| **Кол-во домов**  **(ед.)** | **Кол-во жителей**  **(чел.)** | **Общ. площадь**  **(кв.м)** | **Центральный**  **водопровод** | **Сетевой газ** | **Электроэнергия** | **вода** | **газ** | **электроэнергия** | **Удельное на 1-го человека** | | | **Всего** | | |
|
| **Вода**  **(куб.м)** | **Газ**  **(куб.м)** | **Электроэнергия (кВтч)** | **Вода**  **(т.куб.м)** | **Газ**  **(т.куб.м)** | **Электроэнергия (т.кВтч)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| 1 | д. Андреевка | 79 | 186 | 3610 | 79 | - | 79 | - | - | 79 | 24 | - | 900 | 4,5 | - | 167,4 |
| 2 | д. Ольховатка | 23 | 35 | 1050 | - | - | 23 | - | - | 23 | - | - | 900 | - | - | 31,5 |
| 3 | д. Слизневка | 19 | 38 | 680 | - | - | 19 | - | - | 19 | - | - | 900 | - | - | 34,2 |
| 4 | д. Бухловка | 7 | 13 | 320 | - | - | 7 | - | - | 7 | - | - | 900 | - | - | 11,7 |
| 5 | д. 3-я Успенка | 8 | 10 | 370 | - | - | 8 | - | - | 8 | - | - | 900 | - | - | 9,0 |
| 6 | д. Скакун | 1 | 6 | 50 | - | - | 1 | - | - | 1 | - | - | 900 | - | - | 5,4 |
| 7 | д. Знамя-Архангельское | 6 | 17 | 270 | - | - | 6 | - | - | 6 | - | - | 900 | - | - | 15,3 |
| 8 | р-д Прокуророво | 4 | 14 | 180 | - | - | 4 | - | - | 4 |  | - | 900 |  | - | 12,6 |
| 9 | п. Цветочный | 71 | 166 | 3250 | 71 | - | 71 | - | - | 71 | 24 | - | 900 | 4,0 | - | 149,4 |
| 10 | п. Семеновский | 60 | 128 | 2920 | 60 | - | 60 |  | - | 60 | 24 | - | 900 | 3,0 | - | 115,2 |
|  | **Итого по МО** | **278** | **613** | **12700** | **210** | **-** | **278** | **-** | **-** | **278** | **-** | **-** | **-** | **11,5** | **-** | **551,7** |

**Показатели обеспеченности коммунальными услугами объектов бюджетной сферы,**

**находящиеся в собственности МО «Андреевский сельсовет».**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта,**  **населенного пункта** | **Общие данные** | | | **Обеспеченность коммунальными**  **услугами (кв. м)** | | | | | **Наличие приборов**  **учета (ед)** | | | **Потребление**  **коммунальных услуг в год** | | |
| **Численность**  **работников (чел.)** | **Мощность**  **(вместимость)**  **(чел.)** | **Общ. площадь**  **(кв.м)** | **отопление** | | **водопровод** | | **Сетевой газ** | **вода** | **электроэнергия** | **Газ** | **Вода (куб.м )** | **Электроэнергия**  **(кВтч)** | **Газ (куб.м)** |
| **От центральной котельной** | **От собственного источника (газ)** | **От центрального водопровода** | **От собственного источника** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| 1 | Администрация МО  д. Андреевка | 7 | - | 110 | - | 110 | 110 | - | - | - | 1 | - | 10 | 7300 | - |
| 2 | Библиотека д. Андреевка | 1 | 15 | 25 | - | 25 | 25 | - | - | - | 1 | - | 3 | 1500 | - |
| 3 | СК д. Андреевка | 1 | 100 | 185 | - | 185 | 185 | - | - | - | 1 | - | 5 | 3200 | - |
| 4 | Библиотека п. Цветочный | 1 | 25 | 40 | - | 40 | 40 | - | - | - | 1 | - | 3 | 2300 | - |
| 5 | СДК п. Цветочный | 1 | 150 | 400 | - | 400 | 400 | - | - | - | 1 | - | 5 | 3500 | - |
| 6 | СК п. Семеновский | 2 | 150 | 490 |  | 490 | 490 | - | - | - | 1 | - | 5 | 1500 | - |
|  | Итого | **17** | **х** | **1250** | **-** | **1250** | **1250** | **-** | **-** | **-** | **6** | **-** | **31** | **19300** | **-** |

**Показатели обеспеченности коммунальными услугами организаций производственной и коммерческой сферы, функционирующих на территории МО «Андреевский сельсовет».**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта,**  **населенного пункта** | **Общие данные** | | | **Обеспеченность коммунальными**  **услугами (кв. м)** | | | | | **Наличие приборов**  **учета (ед)** | | | **Потребление**  **коммунальных услуг в год** | | |
| **Численность**  **работников (чел.)** | **Мощность**  **(вместимость)**  **(чел.)** | **Общ. площадь**  **(кв.м)** | **отопление** | | **водопровод** | | **Сетевой газ** | **вода** | **электроэнергия** | **Газ** | **Вода (куб.м )** | **Электроэнергия**  **(кВтч)** | **Газ (куб.м)** |
| **От центральной котельной** | **От собственного источника (газ)** | **От центрального водопровода** | **От собственного источника** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| 1 | Магазин д. Андреевка | 1 | - | 60 | - | 60 | 60 | - | - | - | 1 | - | 10 | 3000 | - |
| 2 | Магазин п. Цветочный | 1 | - | 80 | - | 80 | 80 | - | - | - | 1 | - | 10 | 4000 | - |
| 3 | Магазин п. Семеновский | 1 | - | 15 | - | 15 | 15 | - | - | - | 1 | - | 10 | 750 | - |
|  | Отделение связи  д. Андреевка | 1 | - | 30 | - | 30 | 30 | - | - | - | 1 | - | 10 | 1500 | - |
| 5 | Отделение связи п. Цветочный | 1 | - | 20 | - | 20 | 20 | - | - | - | 1 | - | 10 | 1000 | - |
|  | Итого | **5** | **-** | **205** | **-** | **205** | **205** | **-** | **-** | **-** | **5** | **-** | **50** | **10250** | **-** |

**Показатели функционирующих на территории МО «Андреевский сельсовет» организаций**

**(объектов) бюджетной сферы, находящихся в районной, областной и федеральной собственности**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта,**  **населенного пункта** | **Общие данные** | | | **Обеспеченность коммунальными**  **услугами (кв. м)** | | | | | **Наличие приборов**  **учета (ед)** | | | **Потребление**  **коммунальных услуг в год** | | |
| **Численность**  **работников (чел.)** | **Мощность**  **(вместимость)**  **(чел.)** | **Общ. площадь**  **(кв.м)** | **отопление** | | **водопровод** | | **Сетевой газ** | **вода** | **электроэнергия** | **Газ** | **Вода (куб.м )** | **Электроэнергия**  **(кВтч)** | **Газ (куб.м)** |
| **От центральной котельной** | **От собственного источника (газ)** | **От центрального водопровода** | **От собственного источника** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| 1 | ФАП д. Андреевка | 1 | - | 35 | - | 35 | 35 | - | - | - | 1 | - | 10 | 1400 | - |
| 2 | ФАП п. Цветочный | 1 | - | 25 | - | 25 | 25 | - | - | - | 1 | - | 10 | 1200 | - |
| 3 | ФАП п. Семеновский | 2 |  | 45 | - | 45 | 45 | - | - | - | 1 | - | 10 | 1800 | - |
|  | Итого по МО | **4** | **-** | **105** | **-** | **105** | **105** | **-** | **-** | **-** | **4** | **-** | **30** | **4400** | **-** |

**Основные производственные показатели системы централизованного водоснабжения МО «Андреевский сельсовет».**

Таблица 5.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| 1 | Производительность водозаборов | т.куб м/сутки | 432 |
| 2 | Максимальное потребление воды | т.куб м/сутки | 0,06 |
| 3 | Резерв (+), дефицит (-) | т.куб м/сутки | +0,54 |
| 4 | Годовой объем подачи воды в сеть | т. куб.м | 37,03 |
| 5 | Потери воды в водопроводных сетях | т. куб.м | 14,81 |
| % | 40 |
| 6 | Объем реализации воды потребителям - всего | т. куб.м | 15,0 |
|  | - население | т. куб.м | 14,8 |
|  | - бюджетные организации | т. куб.м | 0,01 |
|  | - прочие потребители | т. куб.м | 0,01 |
| 7 | Себестоимость воды | руб./куб.м | 20,2 |
| 8 | Реализационная стоимость воды |  |  |
|  | - население | руб./куб.м | 20,2 |
|  | - прочие потребители | руб./куб.м | 20,2 |

**Перспективы развития схемы водоснабжения МО «Андреевский сельсовет» на период 2015-2025 годов.**

Для обеспечения питьевой водой вводимых в период 2015-2025 годов объектов жилья и социальной сферы и повышения надежности водоснабжения всех потребителей планируется выполнить следующие мероприятия по развитию существующей схемы водоснабжения муниципального образования.

Для водоснабжения вводимого индивидуального жилья в населенных пунктах муниципального образования (20 домов общей площадью 2000 кв. м) построить 1,5 км водопровода.

Ввиду предельного износа сооружений водоснабжения и в целях повышения надежности работы системы водоснабжения, улучшения качества воды, снижения эксплуатационных затрат предполагается осуществить:

– реконструкцию и модернизацию 3-х артезианских скважин с установкой частотно-регулируемого электропривода;

- реконструкцию 3-х водонапорных башен;

- реконструкцию (замену) 4,0 км водопроводных сетей.

**Прогноз мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения**

**муниципального образования «Андреевский сельсовет» на 2015-2025 годы**

Таблица 6

**А) Артскважины**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Текущее состояние** | | | **План-прогноз реконструкции (ед.)** | | | | | | | | | | |
| **Кол-во** | **Год ввода** | **Ур-нь**  **износа(%)** | **Всего** | **В том числе** | | | | | | | | | |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| 1 | д. Андреевка | 3 | 1968-07 | 90 | 3 | - | 1 |  |  | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 2 | п. Цветочный | 1 | 1971 | 90 | 1 | - |  | 1 |  |  |  | - | - | - | - |
| 3 | п. Семеновский | 1 | 1971 | 90 | 1 | - |  |  | 1 |  |  | - | - | - | - |
|  | **Итого по МО** | **5** | **1968 - 07** | **90** | **5** | **-** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Б) Водонапорные башни**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Текущее состояние** | | | **План-прогноз реконструкции (ед.)** | | | | | | | | | | |
| **Кол-во** | **Год ввода** | **Ур-нь**  **износа (%)** | **Всего** | **В том числе** | | | | | | | | | |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| 1 | д. Андреевка | 1 | 1971 | 90 | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 2 | п. Цветочный | 1 | 2000 | 90 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | п. Семеновский | 1 | 1957 | 90 | 1 | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
|  | **Итого по МО** | **3** | **1957 - 00** | **90** | **3** | **-** | **-** | **1** | **1** | **1** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**В) Водопроводные сети**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Текущее состояние** | | | **План-прогноз реконструкции (ед.)** | | | | | | | | | | |
| **Длина**  **(км)** | **Год ввода** | **Ур-нь**  **износа (%)** | **Всего** | **В том числе** | | | | | | | | | |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| 1 | д. Андреевка | 3,2 | 1968 | 90 | 3,2 | - | - | - | - | 3,2 | - | - | - | - | - |
| 2 | п. Цветочный | 2,8 | 1971 | 90 | 2,8 | - | - | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | п. Семеновский | 2,5 | 1957 | 90 | 2,5 | - | - | - | 2,5 | - | - | - | - | - | - |
|  | **Итого по МО** | **8,5** | **1957 - 71** | **90** | **8,5** | **-** | **-** | **2,8** | **2,5** | **3,2** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Прогноз потребления воды в год в населенных пунктах**

**муниципального образования «Андреевский сельсовет» на 2015-2025 годы**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **2015-2016 годы** | | | **2017-2018 годы** | | | **2019-2020 годы** | | | **2021-2022 годы** | | | **2023-2025** | | |
| **Количество жителей, пользующихся централизованным водоснабжением (чел)** | **Удельное потребление**  **воды в год (куб.м/чел.)** | **Объем потребляемой воды в год (куб.м)** | **Количество жителей, пользующихся централизованным водоснабжением (чел)** | **Удельное потребление**  **воды в год (куб.м/чел.)** | **Объем потребляемой воды в год (куб.м)** | **Количество жителей, пользующихся централизованным водоснабжением (чел)** | **Удельное потребление**  **воды в год (куб.м/чел.)** | **Объем потребляемой воды в год (куб.м)** | **Количество жителей, пользующихся централизованным водоснабжением (чел)** | **Удельное потребление**  **воды в год (куб.м/чел.)** | **Объем потребляемой воды в год (куб.м)** | **Количество жителей, пользующихся централизованным водоснабжением (чел)** | **Удельное потребление**  **воды в год (куб.м/чел.)** | **Объем потребляемой воды в год (куб.м)** |
| 1 | д. Андреевка | 181 | 24 | 4344 | 178 | 44 | 7832 | 174 | 44 | 7656 | 171 | 44 | 7524 | 169 | 44 | 7436 |
| 2 | п. Цветочный | 163 | 24 | 3912 | 162 | 44 | 7128 | 158 | 44 | 6952 | 151 | 44 | 6644 | 148 | 44 | 6512 |
| 3 | п. Семеновский | 121 | 24 | 2904 | 110 | 44 | 4840 | 105 | 44 | 4620 | 96 | 44 | 4224 | 106 | 44 | 4664 |
|  | **Всего по МО** | **465** | **24** | **11160** | **450** | **44** | **19800** | **437** | **44** | **19228** | **418** | **44** | **18392** | **423** | **44** | **18612** |

**Программы инвестиционных проектов развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Андреевский сельсовет» 2015 – 2025 годы**

Таблица 8.

1. **Электроснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Описание проекта** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Затраты на реализацию проекта (млн. руб.)** | **Срок реализации проекта** | **Ожидаемый эффект от реализации проекта** | **Срок получения эффекта** | **Срок окупаемости проекта** | **Предполагаемый источник финансирования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Строительство индивидуальных жилых домов в д. Андреевка | Электроснабжение строящегося жилья | ВЛ-0,4 кВ – 0,8 км  Уличн. освещение-0,8 км | 0,8  0,4  Итого-1,2 | 2013-2022 | Обеспечение электроэнергией 8 домов (800 кв. м жилья) | 2022 | 2022 | Средства инвестора-застройщика |
| 2 | Строительство индивидуальных жилых домов в п. Цветочный | Электроснабжение строящегося жилья | ВЛ-0,4 кВ – 0,7 км  Уличн. освещение-0,7 км | 0,7  0,35  Итого-1,05 | 2013-2022 | Обеспечение электроэнергией 7 домов (700 кв. м жилья) | 2022 | 2022 | Средства инвестора-застройщика |
| 3 | Строительство индивидуальных жилых домов в п. Семеновский | Электроснабжение строящегося жилья | ВЛ-0,4 кВ – 0,5 км  Уличн. освещение-0,5 км | 0,5  0,25  Итого-0,75 | 2013-2021 | Обеспечение электроэнергией 5 домов (500 кв. м жилья) | 2022 | 2022 | Средства инвестора-застройщика |
| 4 | Реконструкция сетей уличного освещения |  | Уличное освещение-3 км | 1,5 | 2015-2021 | Улучшение качества освещения, снижение бюджетных расходов на электроэнергию | 2013-2022 | 2013-2022 | Средства бюджета |
|  | **Итого** |  |  | **4,5** |  |  |  |  |  |

**4. Анализ структуры системы водоснабжения.**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности МО (муниципального образования) и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования «Ленинский сельсовет» Касторенского района Курской области являются водоносные горизонты верхнего девона.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.04-84\* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трёх поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трёх поясов, а так же в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы поясов ЗСО подземных источников Руднянского района составляют:

- 1-ого пояса: Граница первого пояса при использовании недостаточно защищённых подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 м.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии 50 м от крайних скважин.

- 2-ого и 3-го поясов: При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

1. Типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

2. Величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

3. Гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчётами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (*Тм*).

Граница третьего пояса ЗСО предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчётами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчётного *Т*х..

*Т*х принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора-25-50 лет).

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения представлены в таблице 1.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также про-кладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 11.

**Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зон и поясов** | **Запрещается** | **Допускается** |
| I пояс ЗСО | - Все виды строительства;  - Выпуск любых стоков;  - Размещение жилых и хозбытовых зданий;  - Проживание людей;  - Посадка высокоствольных деревьев;  - Применение ядохимикатов и удобрений; | - Ограждение и охрана;  - Озеленение;  - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. |
| II и III пояса | - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;  - Применение удобрений и ядохимикатов;  - Рубка леса главного пользования и реконструкции;  - Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы;  - Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли. | - Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;  - Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, (при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора);  - Мероприятия по санитарной охране поверхностных вод. |

**5. Перспективная система водоснабжения**

Источником водоснабжения населённых пунктов МО на расчётный срок предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населённых пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водозаборных узлов (ВЗУ).

Запасы подземных вод в пределах МО по эксплуатируемому горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Состав и характеристика ВЗУ определяется на последующих стадиях проектирования. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройка централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учётом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по технически условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды. Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счётчики учёта расхода воды.

Для нормальной работы системы водоснабжения населенных пунктов планируется:

- реконструировать существующие ВЗУ в населённых пунктах с центральным водопроводом;

- заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (глубинные насосы, центробежные насосы) и со строительством узла водоподготовки;

- получить гидрогеологические заключения по площадкам, отведённым для размещения новых водозаборных узлов в зонах капитального строительства населённых пунктов. Для соблюдения зоны санитарной охраны I пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* « Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь каждого водозаборного узла принимается не менее 0,5 га;

- переложить изношенные сети, недостаточного диаметра и новые в населённых пунктах, обеспечив подключение всей жилой застройки с установкой индивидуальных узлов учёта холодной воды;

- создать системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зелёных насаждений.

На этот период для обеспечения всех жителей МО водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Построить ВЗУ в составе центрального водоснабжения или провести реконструкцию с установкой станций водоподготовки.

2. Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

**6. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения**

Предварительный расчет стоимости выполнения работ.

Общие положения.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2014 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2024г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;

- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

- особенности территории строительства.

Объем и виды работ подлежат уточнению при формировании бюджета МО на очередной финансовый год и плановый период.

**Финансовые потребности для реализации схемы.**

В соответствии с действующим законодательством в объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- приобретение материалов и оборудования;

- пусконаладочные работы;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли в срок строительства и т. п.);

- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль.

В таблице 9 и 10 представлена информация по финансовым потребностям проведения мероприятий в разбивке по годам и видам деятельности.

**7. Ожидаемые результаты при реализации мероприятий программы.**

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- повышение качества предоставления коммунальных услуг;

- снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения;

- улучшение экологической ситуации на территории МО «Андреевский сельсовет»;

- обеспечение сетями водоснабжения и водоотведения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения.

**Объемы и источники финансирования мероприятий муниципального образования «Андреевский сельсовет» на 2015-2025 годы (млн.р.)**

Таблица 9.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Всего | В том числе по источникам финансирования | | | |
| Бюджетные средства всех уровней | Средства населения (плата за подключение) | Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам) | Прочие инвесторы – застройщики |
| 1 | Затраты на реализацию мероприятий по водоснабжению | 16,38 | - | 3,0 | 13,38 | - |
|  | Всего | 16,38 | - | 3,0 | 13,38 | - |

**План-график реализации мероприятий МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области на 2015 – 2025 годы**

Таблица 10.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ед. изм.** | **Объемы работ и затраты по реализации мероприятия** | | | | | | | | | | | **Ответственный**  **за исполнение мероприятия** |
| **Всего** | **в т.ч. по годам** | | | | | | | | | |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| 1 | Строительство водопровода для подключения вводимых объектов жилья и социальной сферы | млн.р | **3,0** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | Администрация МО  Застройщик |
| 1.1 | Жилые дома в д. Андреевка | км | 1,4 | 0,1 | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,2 |
| млн.р | 1,4 | 0,1 | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,2 |
| 1.2 | Жилые дома в п. Семеновский | км | 0,6 | 0,1 | - | - | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | - | 0,1 | - |
| млн.р | 0,6 | 0,1 | - | - | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | - | 0,1 | - |
| 1.3 | Жилые дома в п. Цветочный | км | 1,0 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| млн.р | 1,0 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 2. | Реконструкция действующих объектов водоснабжения | млн.р | **13,38** | **1,3** | **1,58** | **0,85** | **2,0** | **1,0** | **1,5** | **0,65** | **2,0** | **1,5** | **1,0** | Администрация МО |
| 2.1 | Артезианские скважины | ед. | 3 | - | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - | 1 | 1 | - |
| млн.р | 3,0 | - | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 0,5 | - | 0,5 | 0,5 | - |
| 2.2 | Водонапорные башни | ед. | 3 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | 1 | - | - |
| млн.р | 1,5 | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - | - | 0,5 | - | - |
| 2.3 | Сети водопровода | км | 4,88 | 0,8 | 1,08 | 0,35 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,65 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| млн.р | 8,88 | 0,8 | 1,08 | 0,35 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,65 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
|  | **Итого** |  | **16,38** | **1,6** | **1,88** | **1,15** | **2,3** | **1,3** | **1,8** | **0,95** | **2,3** | **1,8** | **1,3** |  |