АДМИНИСТРАЦИЯ

АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» апреля 2016г. № 57

Об объявлении торгов в форме аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Касторенского района Курской области, во исполнение постановления № 128-Б от 23.11.2015г. «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка Главе КФХ Плеханову В.А., Администрация Андреевского сельсовета Касторенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 1380000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Андреевский сельсовет, с кадастровым № 46:08:190602:96, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, обременений не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, и составляет 444 000 (Четыреста сорок четыре тысячи) руб. 00 коп.

Срок действия договора аренды - 20 лет с момента его заключения.

Цель предоставления земельного участка - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Вести» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно 13320 (Тринадцать тысяч триста двадцать) руб. 00 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 30% от начальной цены предмета аукциона, а именно 88800 (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Вести», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: https://torgi.gov.ru/ и на официальном сайте Администрации Андреевского сельсовета Касторенского района Курской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Андреевского сельсовета

Касторенского района Курской области А.С.Несов