

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024 года

№ 84

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан
в МО «Андреевский сельсовет»
Касторенского района Курской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области, Администрация Андреевского сельсовета Касторенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области» согласно приложению.

2. Установить, что в ходе реализации Программы корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета.

3. Считать утратившим силу постановление администрации Андреевского сельсовета от 10.11.2023 г. № 51 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области» с 01.01.2025 г.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года, подлежит обнародованию на информационных стендах и размещению на сайте Администрации Андреевского сельсовета.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Андреевского сельсовета

А.С.Несов

Утверждено
постановление Администрации
Андреевского сельсовета
Касторенского района
от 11.11 .2024 г. №84

**Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан в МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района
Курской области»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан в МО «Андреевский
сельсовет »
Касторенского района Курской области»**

Наименование програм	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Андреевского сельсовета
Участники программы	Администрация Андреевского сельсовета
Подпрограммы программы	подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области»
Программно-целевые инструменты программы	не предусмотрены
Цели программы	-создание комфортных условий для проживания населения на территории Андреевского сельсовета
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов уличного освещения и внешнего благоустройства;- улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории Андреевского сельсовета;- рациональное и эффективное использование средств;- оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов благоустройства и дальнейшее их содержание;- проведение конкурсов по благоустройству;- проведение месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории Андреевского сельсовета;- систематичное привлечение организаций и предприятий к благоустройству, путем проведения конкурсов по благоустройству предприятий и организаций различных форм собственности;- осуществление полномочий в соответствии с жилищным

			и аварийный жилфонд				ий	ий
			площадь	% к общему наличию				
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	225	19,7	-	-	517	x	200	110

Необходимо уделять внимание созданию условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан, создания условий для роста предложений на рынке жилья, для чего необходима разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования.

В связи с улучшением качества жизни возросли требования к и качеству жилых помещений. Необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности, создание системы эффективного управления в коммунальном секторе. Для повышения комфортности и благоустройства жилищного фонда необходимо создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

1.2. Демографическая ситуация

Сведения о демографической ситуации приводятся в таблице 2.

Таблица 2. Характеристика численности населения в МО «Андреевский сельсовет» на 01.01.2025 г

№ п/п	Наименование сельского поселения	Численность сельского населения (чел.)					
		Всего	В т.ч. по возрастным группам				
			До 7 лет	8-14 лет	15-25 лет	25-60 лет	Свыше 60 лет
1	Андреевский сельсовет Касторенского района	517	19	12	61	293	132

Таким образом, структура населения в целом по сельскому поселению регрессивная, т.е. доля лиц старше трудоспособного возраста в общей численности населения превышает долю лиц моложе трудоспособного возраста. Наряду с процессами воспроизводства населения на половозрастную структуру существенное влияние оказывает миграция; сальдо миграции отрицательное и с каждым годом происходит преобладание числа убывших над прибывшими. Наблюдается отток населения трудоспособного возраста. Средняя численность рождаемости в Андреевского сельсовете составляет 2 человек за год, а смертность составляет 8 человек за год.

Раздел II. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации

Приоритетом государственной политики является повышение комфортности условий проживания граждан, создание комфортной среды для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Целями программы являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Реализация программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся повышением удовлетворенности населения Андреевского сельсовета Касторенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Программа будет реализовываться в 2025-2027 года.

Основные результаты:

повышение комфортных условий проживания населения Андреевского сельсовета Касторенского района Курской области.

По итогам реализации первого этапа подпрограммы основные направления ее реализации будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Раздел III. Характеристика основных мероприятий программы

Задачи программы будут решаться в рамках реализации следующих основных мероприятий:

предусматривается реализация комплекса мер, направленных на освещение улиц, создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах поселения, улучшение общего облика

Раздел IV. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2025-2027 года составит 360,0 тыс. рублей.

Раздел V. Механизм реализации программы и контроль над ходом ее реализации.

Срок реализации Программы рассчитан на 2025-2027 года. Контроль над реализацией Программы осуществляется Администрацией Андреевского сельсовета Касторенского района Курской области. Отчет о реализации программы в соответствующем году должен содержать: общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования; перечень завершенных в течение года мероприятий Программы; перечень незавершенных в течение года мероприятий Программы и процент их не завершения; анализ причин несвоевременного завершения программных мероприятий; оценку эффективности результатов реализации программы.

Раздел VI. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

В результате реализации Программы планируется :

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
- создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе :
- повышение удовлетворенности населения Андреевского сельсовета Касторенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания

Муниципальная подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области»

1. Паспорт муниципальной подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области» (далее - Подпрограмма)
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Андреевского сельсовета
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Андреевского сельсовета
Цели подпрограммы	Создание комфортных условий для проживания населения на территории Андреевского сельсовета: обеспечение выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, уличного освещения, внешнего благоустройства, их финансирование с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния территории, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение чистоты и порядка, повышение эстетической выразительности и безопасности объектов благоустройства.
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов уличного освещения и внешнего благоустройства; - улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории Андреевского сельсовета; - рациональное и эффективное использование средств; - реконструкция существующих объектов благоустройства; - оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов благоустройства и дальнейшее их содержание; - проведение конкурсов по благоустройству; - проведение месячника весенней санитарной очистки и

	благоустройства территории Андреевского сельсовета; - систематичное привлечение организаций и предприятий к благоустройству, путем проведения конкурсов по благоустройству предприятий и организаций различных форм собственности; - осуществление полномочий в соответствии с жилищным законодательством.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- благоустройство территории (освещение улиц, озеленение территории, организация утилизации мусора и т.п.); - содержание объектов соцкультбыта; - прочие расходы на жилищно-коммунальное хозяйство.
Сроки реализации программы	2025-2027 года
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет бюджета Андреевского сельсовета составляет – 360,0 тыс.рублей 2025 г. – 120,0 тыс.руб. 2026 г. –120,0 тыс.руб 2027 г.- 120,0 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	- повышение уровня благоустроенности территории Андреевского сельсовета; - повышение качества условий проживания населения; - повышение уровня культуры жителей; - улучшение внешнего облика поселения; - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах. - снижение уровня износа многоквартирных домов.

2. Характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы

2.1. Анализ ситуации

На территории Андреевского сельсовета существует развитая социальная инфраструктура, которая выражается в следующем: жилищный фонд составляет 19,7 кв.м., Андреевский, Цветоченский и Семеновский ФАП, Андреевской сельской библиотекой на 5.6 тыс. ед. хранения. Развита сеть коммерческой торговли, функционирует 1 отделение ФГУП Почта России, КФХ.

Водоснабжение Андреевского сельсовета осуществляется из местных артезианских скважин. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети составляет 8,85 км. Существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и частично организаций всех форм собственности, обслуживанием занимается АО «Курскоблводоканал».

Теплоснабжение осуществляется децентрализованно индивидуальным печным и газовым отоплением.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляется в д. Андреевка, п. Цветочный по ул. Центральная, п. Семеновский по ул. Центральная АО «САБ», в остальных населенных пунктах населением самостоятельно. Администрации Андреевского сельсовета необходимо контролировать

состояние окружающей среды, создавать условия для экологической безопасности.

2.2. Описание проблемы, на решение которой направлена муниципальная подпрограмма

Муниципальная подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области» (далее – Подпрограмма) отражает в себе основные направления содержания и развития жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Андреевского сельсовета.

Мероприятия Программы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения путем повышения качества выполняемых работ (оказания услуг) по содержанию объектов жилищного хозяйства и благоустройству.

Одним из условий улучшения жизни населения является повышение качества и эффективности работ по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, то есть улучшение внешнего вида населенных пунктов МО «Андреевский сельсовет», приведение улиц, площадок и прочих объектов в состояние, отвечающее действующим требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

Программно-целевой подход к решению проблем жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства необходим, так как без такой комплексной системы затруднительно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий проживания граждан, формировании современной инфраструктуры и благоустройстве мест общего пользования. Проблемы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории сельсовета являются одними из самых насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения. Важна четкая согласованность действий администрации Андреевского сельсовета и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, предприятий, участвующих в благоустройстве территории. Определение перспектив развития жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории МО «Андреевский сельсовет» позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач.

Необходимо продолжать комплексное благоустройство населенных пунктов, необходим систематический уход за существующими насаждениями: вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, посадка саженцев, разбивка клумб, уход за газонами. Для решения этой проблемы необходимо, чтобы работы по озеленению выполнялись по плану. Для изменения ситуации в лучшую сторону необходимо привлечение к мероприятиям по благоустройству максимально широкого круга лиц (проведение субботников, месячников благоустройства и т.д.).

Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах поселения, улучшение общего облика населенных пунктов, осуществляемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В 2020 году были установлены детские игровые площадки в д. Андреевка и п. Цветочный. В 2023 году на детскую площадку в п. Цветочный были добавлены дополнительные элементы, а в п. Семеновский была установлена

новая большая детская площадка. В 2024 году на детскую площадку в п. Цветочный была приобретена беседка.

Необходимость обратить пристальное внимание на реализацию мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Андреевского сельсовета продиктовано на сегодняшний день необходимостью улучшения проживания людей в более комфортных условиях.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить реализацию комплекса мероприятий, в том числе организационно-информативного характера, позволяющих достигнуть необходимого уровня благоустроенности и надлежащего санитарного состояния территорий.

2.3. Оценка действующих мер социально-экономической политики в сфере действия муниципальной подпрограммы

Финансирование работ приведет к созданию комфортных условий для проживания населения на территории Андреевского сельсовета, в том числе:

- обеспечению выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, уличного освещения, внешнего благоустройства, их финансированию с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния территории,
- обеспечению чистоты и порядка, повышению эстетической выразительности и безопасности объектов благоустройства.
- комплексному подходу к решению проблем жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий.

3. Приоритеты в сфере реализации муниципальной подпрограммы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты

На основании анализа, проведенного в разделе 1 муниципальной подпрограммы, определены цели и задачи программы. Приоритетом подпрограммы является создание комфортных условий для проживания населения на территории Андреевского сельсовета.

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации муниципальной подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации представлены в Таблице 1.

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации муниципальной подпрограммы

№ п/п	Наименование задачи муниципальной подпрограммы	Формулировка решаемой проблемы	Сроки и этапы реализации подпрограммы	Конечный результат программы
1.	Организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, уличного освещения и внешнего благоустройства	Имеющиеся объекты жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, расположенные на территории Андреевского сельсовета, не обеспечивают растущие потребности населения, а уровень их износа продолжает увеличиваться	2025-2027 г.г.	создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах МО «Андреевский сельсовет», улучшение общего облика населенных пунктов
3	Реконструкция существующих объектов благоустройства, размещение и строительство новых объектов благоустройства	Низкий уровень культуры поведения жителей на улицах и во дворах, небрежное отношение к элементам благоустройства	2025-2027 г.г.	создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах поселения, улучшение общего облика

4. Описание системы мероприятий по реализации муниципальной подпрограммы

Система мероприятий по реализации Подпрограммы включает в себя, в частности следующие направления деятельности:

- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов уличного освещения и внешнего благоустройства;
- улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории;
- рациональное и эффективное использование средств;
- проведение конкурсов по благоустройству,
- проведение месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории МО «Андреевский сельсовет»;
- систематичное привлечение организаций и предприятий к благоустройству, путем проведения конкурсов по благоустройству предприятий и организаций различных форм собственности;
- озеленение территории;
- прочие мероприятия.

Система мероприятий и плановых показателей реализации программы приведена в Таблице 2.

Таблица 2.

Система подпрограммных мероприятий и плановых показателей реализации подпрограммы

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Срок реализации начало/завершение	Заказчик подпрограммы, основной исполнитель, соисполнитель подпрограммы	Наименование показателя, единица измерения	базисный год (2020 г.)	Значение планового показателя	отношение к базисному году, %
						2025-2027 года	
1	2	3	4	5	6	7	12
	«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области»	2025-2027 г.г.	Администрация Андреевского сельсовета	- содержание муниципального жилищного фонда; - осуществление полномочий в соответствии с жилищным законодательством; - благоустройство территории (освещение улиц, озеленение территории, организация утилизации мусора и т.п.); - содержание объектов соцкультбыта; - прочие расходы на жилищно-коммунальное хозяйство.		360,0	
1.	Благоустройство территории	2025-2027 г.г.	Администрация Андреевского сельсовета	организация выполнения мероприятий (услуг) внешнего благоустройства		360,0	
1.1	Уличное освещение	2025-2027г.г.	Администрация Андреевского сельсовета	Протяженность линий уличного освещения, смонтированного за год, км.	0	0	
1.2	Техническое обслуживание уличного освещения (приобретение	2025-2027г.г.	Администрация Андреевского сельсовета	Количество оказанных услуг по установке ламп за год, 1 раз в квартал	4	0	

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Срок реализации начало/завершение	Заказчик подпрограммы, основной исполнитель, соисполнитель подпрограммы	Наименование показателя, единица измерения	базисный год (2020 г.)	Значение планового показателя	отношение к базисному году, %
						2025-2027 года	
1	2	3	4	5	6	7	12
	ламп и их установка)						

5. Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа базируется на следующих положениях:

1. Жилищный кодекс
2. Гражданский кодекс
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
4. Правилах благоустройства на территории Андреевского сельсовета Касторенского района, утвержденные решением Собранием депутатов Андреевского сельсовета Касторенского района Курской области от 03.10.2018 № 16
5. Постановление администрации Андреевского сельсовета от 01.11.2013 № 29 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Андреевского сельсовета».

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

6.1. Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет бюджета Андреевского сельсовета составляет – **360,0** рублей.

При формировании проекта местного бюджета на соответствующий год предполагается ежегодное уточнение объемов финансирования программы.

Информация о расходах на реализацию муниципальной программы из средств местного бюджета по годам реализации представлена в таблице 3.

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы
за счет средств местного бюджета**

Наименование муниципальной подпрограммы, основного мероприятия	Заказчик муниципальной программы, основной исполнитель муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб), годы	
		ГРБС	РЗПР	ЦСР	ВР	Всего	2025-2027 гг.
«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области»	Администрация Андреевского сельсовета					100	360,0
1. Благоустройство территории	Администрация Андреевского сельсовета					100	360,0
Уличное освещение	Администрация Андреевского сельсовета	001	0503	07301С1433	0	0	0
Техническое обслуживание уличного освещения (приобретение ламп и их установка)	Администрация Андреевского сельсовета					0	0
Благоустройство территории	Администрация Андреевского сельсовета	001	0503	07301С1433	200	100	360,0

7. Планируемые показатели эффективности муниципальной подпрограммы и риски реализации муниципальной подпрограммы

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базисному году.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит повысить уровень благоустроенности территории, повышение качества условий проживания населения.

В результате реализации Подпрограммы ожидается, в том числе:

- повышение уровня благоустроенности территории Андреевского сельсовета;
- повышение качества условий проживания населения;
- повышение уровня культуры жителей;
- улучшение внешнего облика поселения;